



-בלמ"ס-

23 במרץ 2017

הנדון: פרוטוקול כנס מציעים למכרז 8/17 להקמת מבני ספורט, מחסנים, הריסת מבנים, ועבודות פיתוח בקרית הכבאות בראשון לציון

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז שבנדון, מסמך זה מכיל את התייחסות המזמין לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת כנס המציעים שהתקיים ביום 22/3/2017.
2. מודגש, המענה המחייב לשאלות הינו כפי שמופיע במסמך זה בלבד. למציעים לא תוכל לעמוד טענה בדבר הטעיה או מסירת מידע מוטעה מידי המזמין או נציגיו בגין מידע שנמסר להם בעל פה במעמד כנס המציעים או בכל מעמד אחר.
3. פרוטוקול כנס מציעים חובה (שנערך ביום 22/03/2017 בנציבות כבאות והצלה בראשון לציון):

- 3.1 הרינו להפנות את תשומת לב המציעים לשינויים בלוחות הזמנים למכרז כדלהלן:
 - א. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה, **המועד החדש יהיה ביום ראשון 23/4/2017 בשעה 12:00 בדיוק**. את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים של הרשות הארצית לכבאות והצלה, בכתובת שדרות רחבעם זאבי ראשון לציון (פינת רח' מרילנד), חדר מרכז ועדת מכרזים, קומה 3.
 - ב. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה למכרז נדחה, המועד האחרון יהיה יום ב' 3/4/2017 בשעה 12:00. מענה יפורסם עד ליום רביעי 5/4/2017.
 - ג. לאורך המכרז הקשר בין הרשות לכבאות לבין הקבלנים יבוצע דרך מרכז ועדת המכרזים בלבד, בכתב במייל shaulo@102.gov.il

- 3.2 במהלך הכנס הוצגה מצגת המצורפת **כנספח א'** למסמך זה ומהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 3.3 סגן הנציב הדגיש כי בהגשת המכרז יש להקפיד בין היתר על הנושאים הבאים:
 - הפרדת מוחלטת בין מעטפת הצעת המחיר לבין מעטפת הצעת האיכות (יתר מסמכי ההגשה).
 - דיוק מוחלט בנוסח כתב הערבות בהתאם לנוסח המופיע במסמכי המכרז.
 - הקפדה על הגעה לפני המועד האחרון להגשת המכרז. אתר נציבות הכבאות נמצא בשיפוצים והכניסות בו השתנו כולל הסדרי החניה. מומלץ למציעים להקדים להגיע להגשת המכרז ולא להמתין לרגע האחרון, לא לתקבל כל סיבה לאיחור ממועד ההגשה שנקבע. להתמצאות ניתן להסתייע במרכז וועדת המכרזים בטלפון 050-5183340.
- 3.4 הושם דגש מיוחד על עמידה בלוחות הזמנים בביצוע הפרויקט. פרויקט קריית הכבאות המוקם בימים אלו על ידי מספר קבלנים כאשר כל שלב מותנה בסיומו של שלב אחר, לפיכך החשיבות בעמידה בזמנים היא גבוה מהרגיל.



3.5. במסגרת כתב הכמויות לפירוק המבנה הקיים יהיו שתי רמות מחיר להצעה: הראשונה הינה מחיר לפירוק האתר כפי שהוא, השני מחיר לפירוק האתר בקיזוז מחיר עבור מרכיבים שהקבלן יוכל לקחת עבורו מהפירוק כגון: דודי שמש, מזגנים, גופי תאורה ועוד.

3.6. כתב כמויות למכרז ישלח במייל לקבלנים שנכחו במסגרת כנס הקבלנים, קיבלו את חוברת המכרז והדיסק וביקשו להשתתף בו.

3.7. הרינו להביא לתשומת לב המציעים כי נוסח סעיף 5 למסמך א' פרק ב' במכרז בוטל. להלן הנוסח החדש לסעיף:

"5. בנוסף יפרט המציע הנחה נוספת על הצעת המחיר שנקב במסמך ד', את שיעור ההנחה יש למלא בנספח (ה) לפרק ג' עבור בינוי של כלל המבנים נשוא מכרז זה.

הרשות תבחר בקבלן אחד לבינוי כלל המבנים כאמור בסעיף 2 א' או ב' לעיל בהתאם להצעת המחיר הסופית הזולה ביותר (הכוללת את ההנחה האמורה לעיל).

העבודות יפוצלו לשני קבלנים כאשר יתקיים המצב הבא:

1. הצעת המחיר לעבודות המפורטות בסעיף 2 ב' לעיל (מבנה 02 בכתב הכמויות) תהיה זולה ביותר מ 6% מההצעה למבנה 02 (כולל ההנחה הכוללת) של הקבלן בעל ההצעה הזולה ביותר כאמור לעיל.
2. באם יתקיים סעיף קטן 1 לעיל, תבחר ההצעה הזולה ביותר למבנה 01. "

3.8. שאלות מציעים שנשאלו במהלך הכנס ותשובות:

מס'ד	שאלות	תשובות
1	האם יש מעלית?	יש מעלית. דגם המעלית יהיה אחד משני דגמים שבוצעו בפרויקטים קודמים בקריית הכבאות.
2	האם הרשות תפרק חלק מהקיים במבנה כיום?	הרשות לכבאות שומרת לעצמה לפרק בעצמה כל מרכיב במסגרת המבנה הקיים המיועד לפירוק.
3	לא ברור הדרישות לשני סיווגים קבלניים	הסיווג הקבלני הנדרש למציע הניגש לעבודות הפירוק והתשתיות בלבד הוא ג' 200 * (קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות). קבלן הניגש לעבודות בינוי האולם בלבד או בשילוב עם עבודות הפירוק ותשתיות יידרש לעמוד רק בסיווג ג' 3 100 * (קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות) בהתאם לגובה הצעתו.
4	האם ביצוע עבודות הקמת מגרשי הספורט הפתוחים יבוצע רק לאחר עבודות ההריסה?	כן. מדובר על עבודות על אותו תא שטח לפיכך נדרש קודם לבצע הריסה ורק אח"כ לבצע הקמת מגרשי ספורט פתוחים.
5	לא ברור תקופת הזמן לעבודות הפיתוח	עבודות הפיתוח יבוצעו בחלקם במקביל ליתר העבודות בפרויקט החל מתחילת העבודה וחלקם יבוצעו רק לאחר סיום מבנים אחרים בחלקים אחרים של הפרויקט במהלך שנת 2018.

4. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי ההבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

בברכה,
מ"מ נציב ויו"ר ועדת המכרזים
טפסר בכיר שמעון בן נר



נרשם ע"י: רו"ח שאול אור



מכרז 8/2017

הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות ראשל"צ

22/3/2017





מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ

תנאים כלליים

סיווג קבלן –

- לאולם הספורט והמחסנים - ג' 3 100 * (קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות)
- להריסת מבנה קיים ועבודות תשתית ופיתוח – ג' 2 200 * (קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות)

הערה: במידה והצעת הקבלן תעלה או תרד מההיקף הכספי הקבוע לסיווג הקבלני בחוק ותקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, יצטרך הקבלן לעמוד בדרישות החוק ולהמציא תעודה תקפה בסיווג המתאים להצעתו.

 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 
המשרד
לביטחון המים

תנאים כלליים

ערבות – 500,000 ₪ בתוקף עד 4/07/2017. נא להקפיד על נוסח מדויק.

רכישת המכרז – מסמכי המכרז ימסרו ללא עלות לקבלנים שנכחו בסיור הקבלנים חובה ויבקשו להשתתף המכרז

סיור קבלנים – חובה. יערך בנציבות כבאות והצלה בראשון לציון, ביום 22/03/17 בשעה 11:00

ניסיון – ניסיון מוכח ב-2 פרויקטים קודמים בגודל ובהיקף דומה



 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 
המשרד
לביטחון המים

תנאים כלליים

צורת הגשה – מעטפה 1 - כתב כמויות מלא ודיסק כתב הכמויות. מעטפה 2 – חוברת המכרז, המפרט הטכני והנספחים הנדרשים (מקור אחד + עותק שני סרוק כקובץ PDF). את שתי המעטפות להכניס למעטפה אחת להגשה. אין צורך להחזיר תכניות.



תאריך אחרון לשאלות הבהרה – 28/03/17 שעה 12:00, לשאול אור במייל shaulo@102.gov.il (מענה יפורסם עד 30/03/17)

תאריך הגשה – עד ליום 4/04/2017 בשעה 14:00 בדיוק! בתיבת המכרזים בנציבות כב"ה, שד' רחבעם זאבי, ראשל"צ

 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקריית הכבאות בראשל"צ** 
הסדר
לביטחון המסים

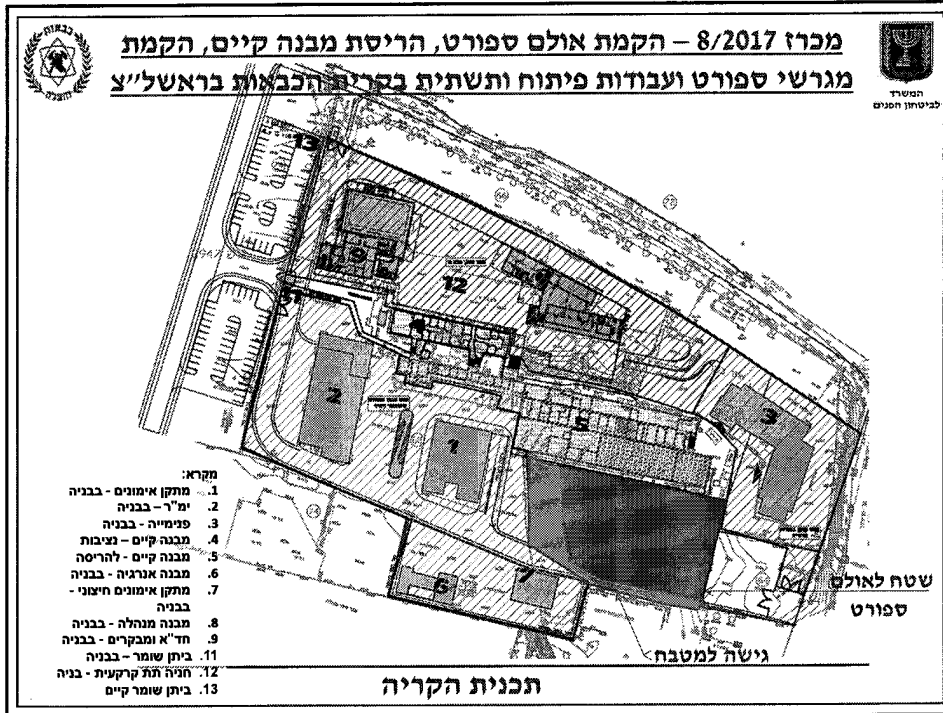
תנאים מיוחדים



1. הסבת החוזה – תאושר הסבה רק באישור ועדת מכרזים
2. קנס בגין כל יום איחור 1,000 ₪
3. עבודה בשלבים
 - א. הקמת אולם הספורט
 - ב. הריסת מבנה קיים
 - ג. עבודות תשתיות ופיתוח

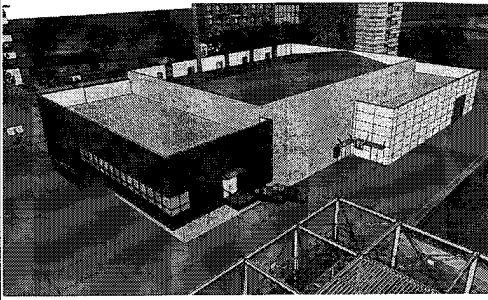
 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקריית הכבאות בראשל"צ** 
הסדר
לביטחון המסים

דגשי בטיחות



1. עבודה באתר בניה עם קבלן אחר ובסביבת עבודה פעילה.
2. הפרדה בין מתחם העבודה של הקבלנים והתחנה
3. מתחם התארגנות יוקצה לקבלן
4. הקפדה על ניקיון האתר במהלך העבודה.
5. כניסה רק לעובדים מאושרים קב"ט

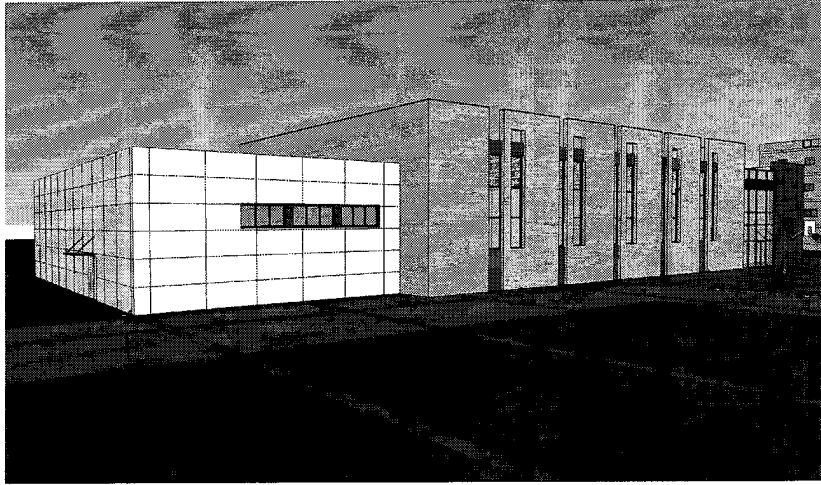


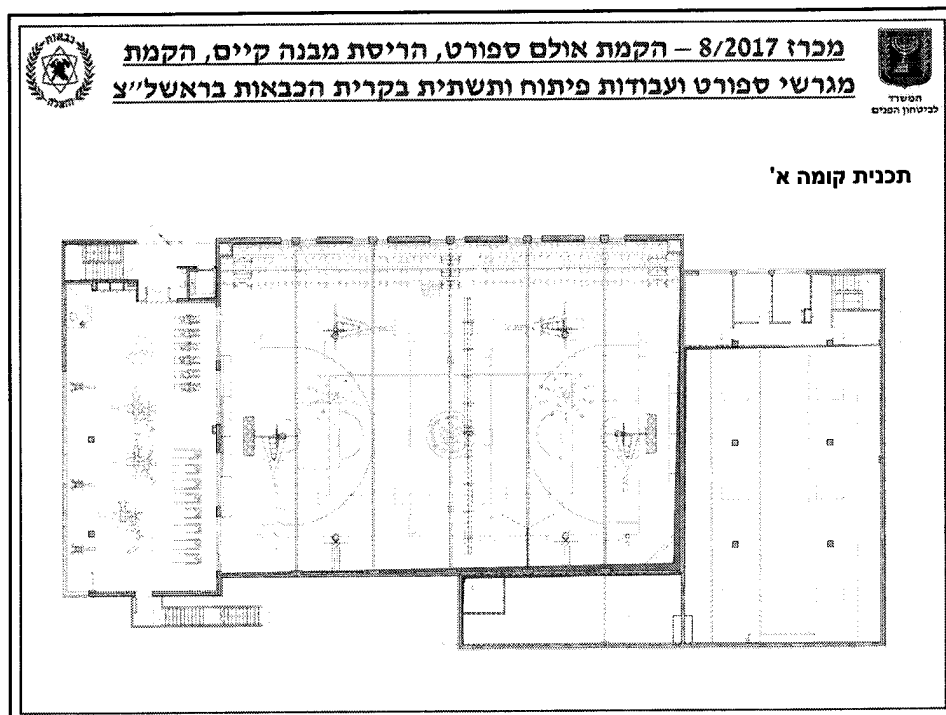
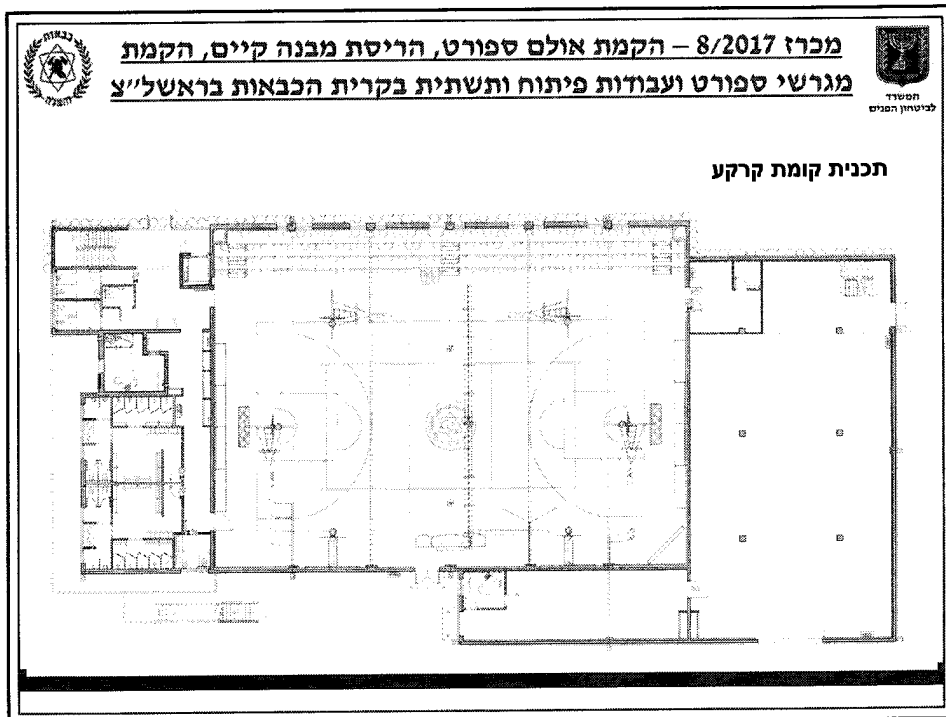
 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת
מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 
המשרד
לביטחון המונים

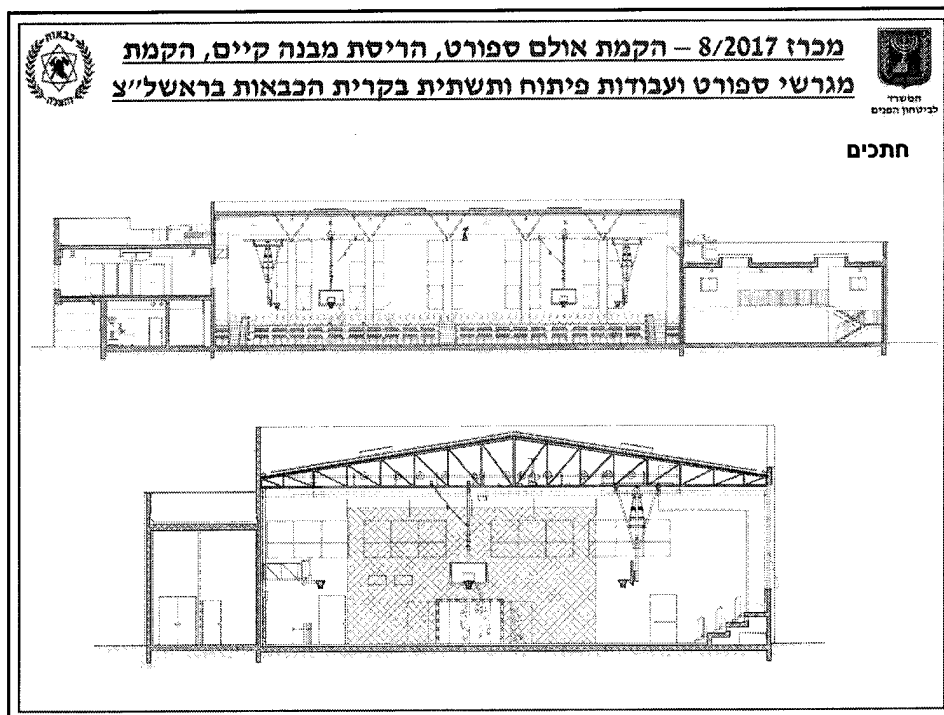
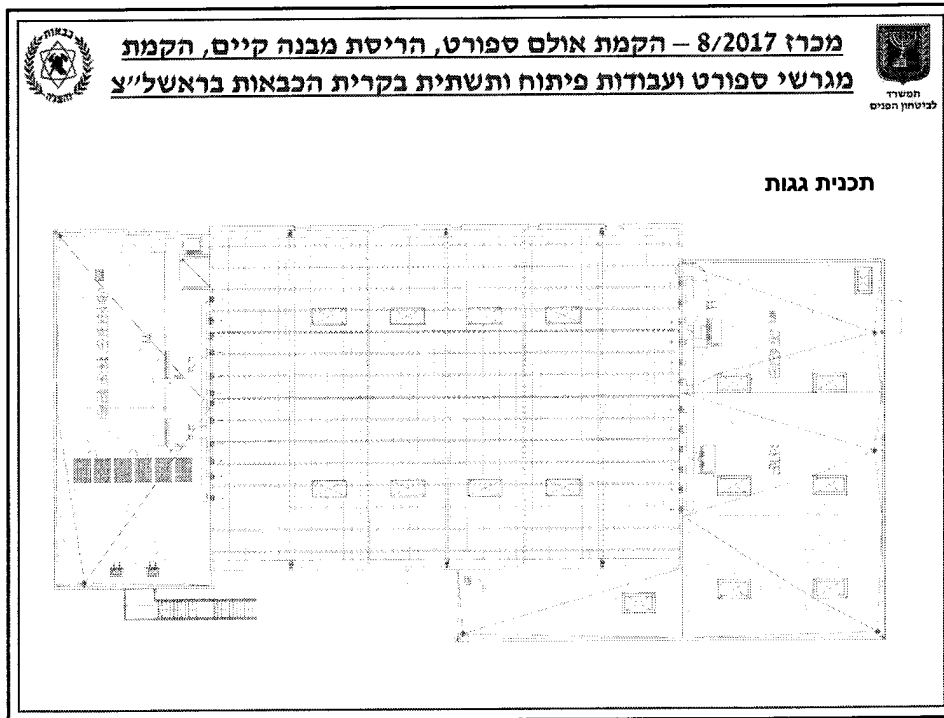


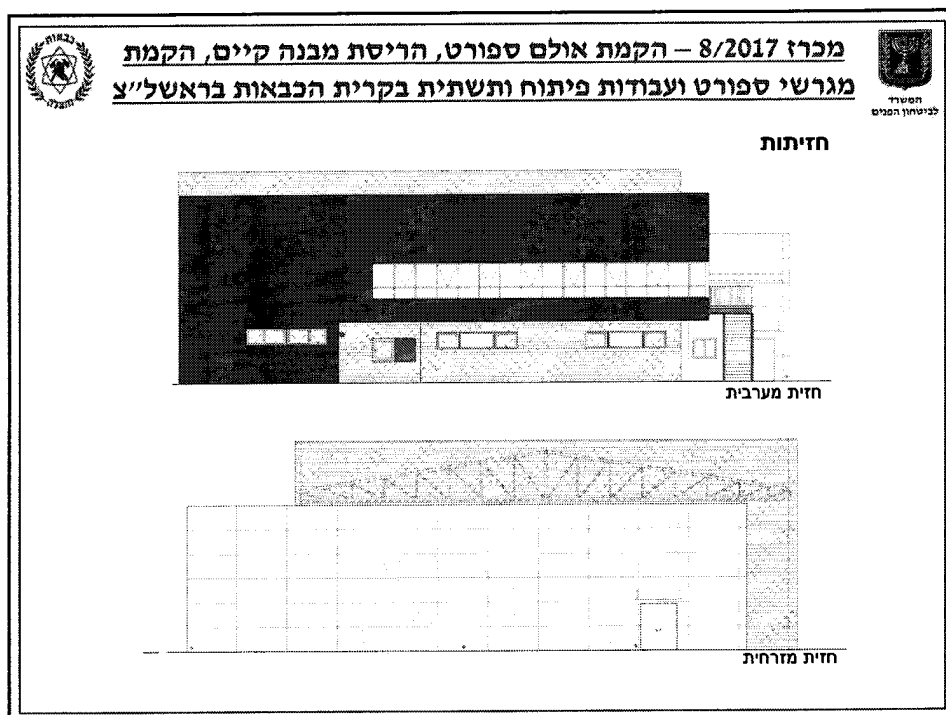
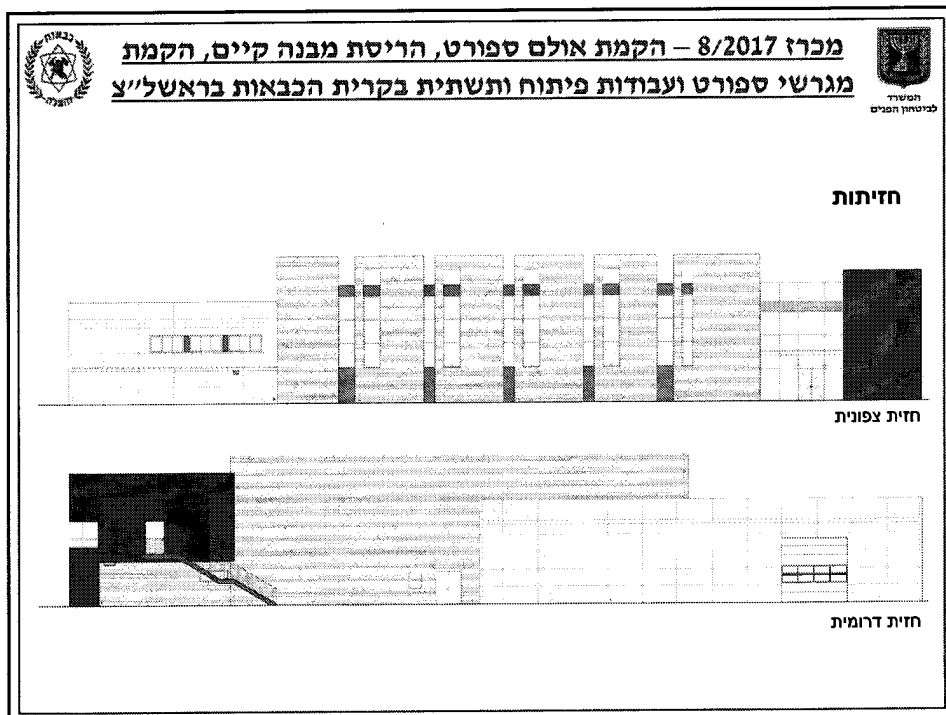
**אולם ספורט
ומחסן מרכזי**

 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת
מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 
המשרד
לביטחון המונים














 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת
מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 

המשרד
לביטחון המים



 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת
מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 

המשרד
לביטחון המים



הריסת בניין
קיים

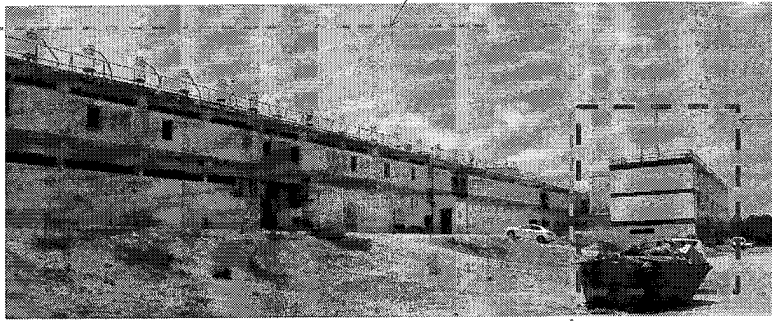
מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ

הריסת מבנה קיים - תמחור מדורג כדלקמן:

1. תכולת המבנה הכוללת: מזגנים, דודי שמש, גופי תאורה, מערכת מתזים, דלתות חלונות - תעבור לרשות הקבלן.
2. תוספת למחיר הנ"ל בגין אי קבלת תכולת המבנה.

מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ

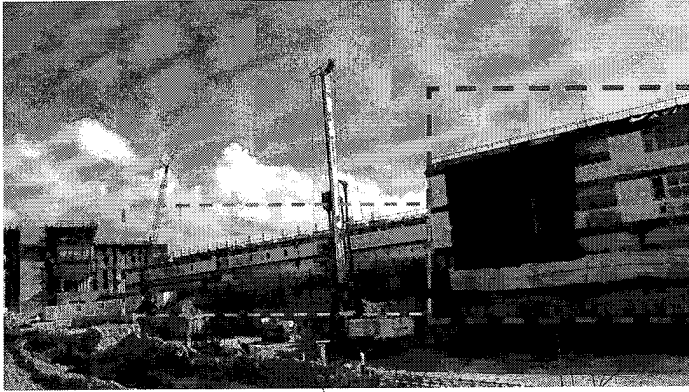
אגף בניין להריסה



בניין קיים
לא להריסה

מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשלי"צ

המטרה
לניסוח המסמך




בניין קיים
לא להריסה

אגף בניין להריסה

מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשלי"צ

המטרה
לניסוח המסמך



אגף בניין להריסה

בניין קיים
לא להריסה

מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ

המשרד לביטחון המים



אגף בניין להריסה

בניין קיים לא להריסה

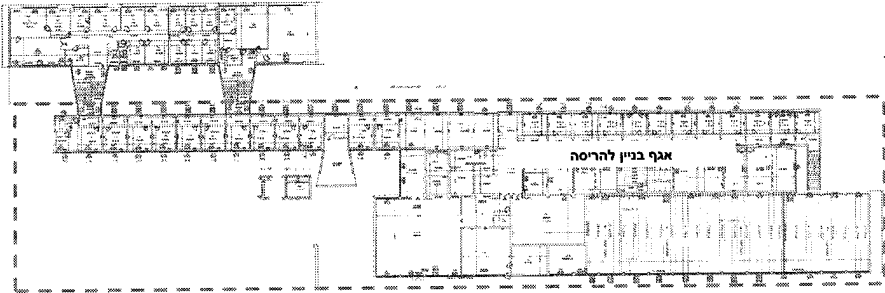
מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ

המשרד לביטחון המים



**מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת
מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ**

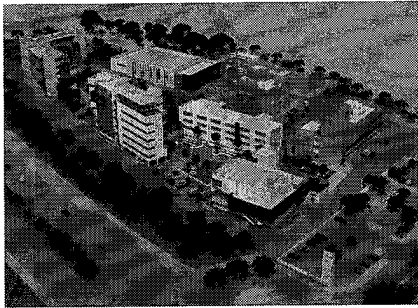
בניין להריסה



משרד
למיטות המים

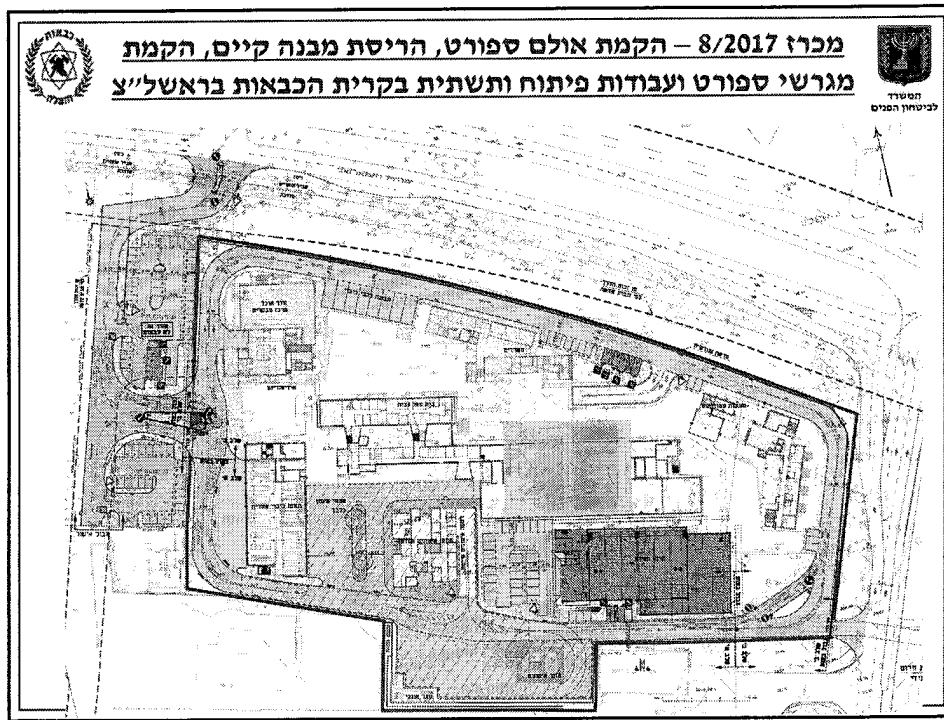
**מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת
מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ**

**פיתוח גימון
ותשתיות**





משרד
למיטות המים





 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 
המשרד לביטחון הנונים



 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 
המשרד לביטחון הנונים



הבהרה – סעיף 5 מסמך א' - פרק ב' הסעיף בוטל ובמקומו יבוא הנוסח החדש:

5. בנוסף יפרט המציע הנחה נוספת על הצעת המחיר שנקב במסמך ד', את שיעור ההנחה יש למלא בנספח (ה) לפרק ג' עבור בינוי של כלל המבנים נשוא מכרז זה.

הרשות תבחר בקבלן אחד לבינוי כלל המבנים כאמור בסעיף 2'א' או 2'ב' לעיל בהתאם להצעת המחיר הסופית הזולה ביותר (הכוללת את ההנחה האמורה לעיל).

העבודות יפוצלו לשני קבלנים כאשר יתקיים המצב הבא:

1. הצעת המחיר לעבודות המפורטות בסעיף 2'ב' לעיל (מבנה 02 בכתב הכמויות) תהיה זולה ביותר מ 6% מההצעה למבנה 02 (כולל ההנחה הכוללת) של הקבלן בעל ההצעה הזולה ביותר כאמור לעיל.
2. באם יתקיים סעיף קטן 1 לעיל, תבחר ההצעה הזולה ביותר למבנה 01.

 **מכרז 8/2017 – הקמת אולם ספורט, הריסת מבנה קיים, הקמת
מגרשי ספורט ועבודות פיתוח ותשתית בקרית הכבאות בראשל"צ** 
המשרד
לנושאות המניס

שאלות?